

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

### **Zřízení parkovacích míst u domova pro seniory, Havlíčkův Brod Havlíčkův Brod, Husova**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 704/2 (ostatní plocha), parc. č. 727/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

### Stavba obsahuje:

Podél stávající komunikace v areálu nemocnice Havlíčkův Brod je navrženo na pozemcích parc.č. 704/2 a 727/1 k.ú. Havlíčkův Brod za vjezdem z Havlíčkovy ulice až po stávající altán u parčíku 28 kolmých parkovacích stání. Stání jsou navržena hloubky 5,25m a šíře 2,54m až 2,8m a z toho 2x ZTP stání se společným přímým přístupem na komunikaci pro pěší. Stání jsou uspořádány do 4 bloků s vloženými odpočívkami pro chodce. Dále je vně těchto navržených parkovacích stání navržena komunikace pro pěší šíře 2,7m. Parkovací stání kromě ZTP betonová vsakovací dlažba, stání ZTP a komunikace pro pěší ze zámkové dlažby.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
- Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení,

zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:

- GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.:5003127388 ze dne 23.7.2024 (*nachází se STL plynovody OC DN 100*)
  - ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření zn.: 0102171340 ze dne 25.6.2024 a k projektové dokumentaci zn.:001150639016 ze dne 6.8.2024 (*nachází se energetické zařízení podzemní NN*)
  - Telco Pro Services, a.s. vyjádření zn.0201749553 ze dne 26.6.2024 (*nenachází se komunikační zařízení*)
  - Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření zn.1100135848 ze dne 25.6.2024 (*nenachází se komunikační zařízení*)
  - ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn. 0700865045 ze dne 25.6.2024 (*nenachází se komunikační zařízení*)
  - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření č.j.:VAK/aventi/2024/1261 ze dne 31.7.2024 (*nenachází se vodovod ani kanalizace*)
  - CETIN, a.s. vyjádření č.j.:196023/24 ze dne 26.6.2024 (*dojde ke střetu*)
6. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
8. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
9. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí, žádost se podává elektronicky přes portál stavebníka. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina dopravní inspektorát Havlíčkův Brod) a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy (doklad – protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v digitální technické mapě dle ust. § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona), u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů. Průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován podle zákona č. 406/2000 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Žižkova 1882, 586 01 Jihlava 1

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

### **Odůvodnění:**

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle § 94k stavebního zákona. Účastníky řízení jsou stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Těmito účastníky stavebního řízení jsou: Kraj Vysočina, Město Havlíčkův Brod, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o..

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení

uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Ve stanovené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Soulad umístění stavby s územním plánem byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem č.j.:ORM/484/2024/Aub-1 ze dne 8.7.2024, které vydal Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS závazné stanovisko č.j.:ORM/484/2024/Aub-1 ze dne 8.7.2024
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát vyjádření č.j.:KRPJ-85126-2/ČJ-2024-161606-MULL ze dne 5.8.2024
- Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí souhrnné vyjádření č.j.:OZP/1694/2024/Km ze dne 22.7.2024 (*uvedené povolení kácení není na předmětná záměr vyžadováno*)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává v šesti stejnopisech tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Petr Hála  
referent stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

navrhovatel - žadatel  
Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

další účastníci

Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

## Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.11.2024 14:04:15.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 18.11.2024 13:55:41. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 0162155E, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Petr Hála, MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Vstupující dokument byl opatřen elektronickou pečeti založenou na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost elektronické pečeti byla ověřena dne 18.11.2024 14:04:15.

Elektronická pečeť byla shledána platnou, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 18.11.2024 13:55:41. Údaje o elektronické pečetě: číslo kvalifikovaného certifikátu 015E9273, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro označující subjekt EP\_DS, MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD. Elektronická pečeť nebyla označena platným časovým razítkem.

**Typ vstupního dokumentu:** .PDF

**Otisk souboru:** 48AFBF4082922B69CA7C3D3059E86F7403C18B99A917478E528C1F4AE68A3CF4

**Použitý algoritmus:** SHA256\_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

**Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:**

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, posta@kr-vysocina.cz

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:**

18.11.2024

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

Škrdllová Zuzana